

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2022〕第14号

2022年12月14日下午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、向勇全、鞠朝传、于志涛、王金辉同志出席了会议，机关各有关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项：

一、高区管理办江元钢同志汇报了威海市世昌大道290号办公楼立面改造设计方案

会议同意汇报意见，项目位于威海市高区世昌大道北、福山路西，对建筑外立面进行翻新，同时增加保温，去掉屋顶通风口，根据实际使用功能需求去掉一层9个窗户，改造后建筑平面功能布局及建筑面积不得发生变化。

二、法规科金继华同志汇报了关于印发《威海市山体保护条例》等行政处罚裁量基准的意见

会议同意汇报意见。

三、利用科刘万鹏同志汇报了4项议题

1. 会议同意关于威海市区2020年度集体建设用地基准地价成果的意见。

2. 会议同意关于威海市区2020年度农用地基准地价成果的意见。

3. 会议同意关于威海金蚂蚁集团有限公司一宗国有建设用地改变土地使用条件的意见。

4. 会议原则同意关于于信才、单丽静1宗租赁国有建设用地办理出让手续的意见。

会议议定，历史遗留的划拨商业用地需补办出让手续的，应以符合当时城市规划为前提；不符合现行城市规划的，如房屋未列入拆迁范围，可为申请人办理租赁或出让手续。

四、详细规划科张伟同志汇报了7项议题

1. 会议同意环翠区统一南路西、沧口路北地块控规调整及指标论证方案。

2. 会议同意文登区侯家镇海滨路北、广安街南D-11地块控规调整方案。

3. 会议原则同意文登经济开发区文昌路西、九龙路两侧地块规划调整方案。会议要求结合产业功能布局调整，对银河以西住宅用地同步进行论证调整。

4. 会议同意文登区张家产镇天沐路北、圣海路西地块用地

性质调整及指标论证方案。

5. 会议同意高区初村热电厂东地块规划调整方案。

6. 会议同意高区福山路以东、学府花园以北地块控规调整及指标论证方案。会议要求，规划方案论证阶段做好项目整体景观视线分析。

7. 会议同意《威海市中心城区滨海景观风貌研究》，要求在控制性详细规划编制及方案审查中充分运用该规划成果，打造我市滨海特色景观风貌。

五、集体会审所有者权益科冯雪同志汇报的经区1宗国有建设用地使用权协议出让方案和出让底价

会议同意汇报意见。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2022年12月19日印发
